



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/26-6668

Kotor, 11.09.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-6668 od 08.04.2026. godine ovom sekretarijatu ste prosljedili zahtjev Bujković Dragana za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 27/2, 28/2, 29/2, 34, 35 KO Kovači. Dana 10.09.2026.godine dobijamo dopunu predmetnog zahtjeva, kojom se traži da se doda i kat.parc. 36/2 KO Kovači.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Prema grafičkom prilogu 07a "Plan namjene površina" kat.parc. 36/2, 35, 34, 27/2 i dio kat.parc. 28/2 KO Kovači su namjene **naselje (N)**, a kat.parc. 29/2 i dio kat.parc. 28/2 KO Kovači su namjene ostale prirodne površine (OP), u odmaku 1000+ m.

Mješovita namjena /MN/	
Odmak	1000 + m
Cezure	van cezure

URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.4	1.0	P+2

Uvidom u LN br. 370 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 27/2 KO Kovači se vodi kao pašnjak 1. klase u površini od 284 m²;
- kat. parc. 28/2 KO Kovači se vodi kao njiva 1. klase u površini od 1020 m²;
- kat. parc. 29/2 KO Kovači se vodi kao livada 1. klase u površini od 1011 m²;

Uvidom u LN br. 355 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 34 KO Kovači se vodi kao njiva 1. klase u površini od 700 m²;

Uvidom u LN br. 177 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 35 KO Kovači se vodi kao njiva 1. klase u površini od 1346 m²;

Uvidom u LN br. 249 - prepis utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 36/2 KO Kovači se vodi kao voćnjak 1. klase u površini od 782 m²;
- kat. parc. 36/2 KO Kovači se vodi kao skladište u površini od 357 m²;

Ukupno: P= 5500 m²

Shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franić, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi